

## Hönjarum 3702



*Rymlig villa med lantlig omgivning!*

<b>Pris</b>	3 395 000 kr
<b>Objekttyp</b>	Friliggande villa
<b>Antal rum</b>	6
<b>Boarea</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	2 472 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	6 varav 4 sovrum
<b>Boarea</b>	161 m <sup>2</sup>

SFB-CS-004769

Sida 1 av 21

---

<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	Från en veranda på husets framsida kommer vi in i en hall med bra avhängningsmöjligheter och platsbyggda garderober. Till höger ligger ett badrum, samt 3 sovrum i bra storlek och till vänster om hallen ligger kök och grovkök. Stort allrum med utgång till uterum och trappa upp till övre plan. På ovanvåningen kommer vi upp i ytterligare ett stort allrum öppet till nock, badrum, klädkammare och ett stort sovrum.

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	Välkommen till Hönjarum 3702.  Rymlig villa i traditionell stil, med bra läge på landet. Fastigheten som ligger strax utanför Osby med cykelavstånd till centrum har en boarea på 161 m <sup>2</sup> och innehåller 6 rum och kök. Härlig tomt om 2472 m <sup>2</sup> som gränsar till en bäck som rinner vid tomtgränsen. En höjdpunkt är uterummet gör att man får en bra övergång mellan ute och inne. Utöver bostadshuset finns även garage och förråd.
<b>Adress</b>	Hönjarum 3702, 28391 Osby
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Osby Hönjarum 1:16
<b>Tomt</b>	2 472 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Enskilt vatten, Enskilt avlopp. Nyare avlopp ekobox, grävd brunn
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Osby Hönjarum GA:1 ändamål: Vägar
<b>Pantbrev</b>	8 st, totalt 672 663 kr

---

## TAXERING

---

<b>Typkod</b>	220, Småhusenhet, bebyggd
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 1 050 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 915 000 kr, småhusmark 135 000 kr

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	1 ½ plan
<b>Byggår</b>	1977
<b>Fasad</b>	Stående träpanel
<b>Stomme</b>	Trä

---

<b>Grundläggning</b>	uppreglad platta på mark
<b>Bjälklag</b>	Trä
<b>Fönster</b>	Delvis nya isolerglasfönster
<b>Tak</b>	Nytt yttertak
<b>Uppvärmning</b>	Kamin och nyare elradiatorer
<b>Tv &amp; bredband</b>	Fiber är indraget
<b>Renoveringar</b>	Badrum 2019 Byte av tak 2021 Fönster på ovanvåning 2021 Byta av garageport 2017 Byte av reningsverk till Ecobox 2015 Inglasad veranda 2015

---

#### ENERGIDEKLARATION

---

**Status** Beställd

---

#### DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

---

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	26 324	Vatten/avlopp	6 733
Renhållning	4 492	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	479	Försäkring	5 334	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa årskostnad</b>	<b>43 362</b>

*Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 7 875 kr.*

**Elförbrukning** 14 040 kWh/år

---

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

---

<b>Kostnad vid slutpris 3 395 000 kr och kontantinsats:</b>	<b>15 %</b>	<b>20 %</b>	<b>25 %</b>
Kontantinsats	509 250	679 000	848 750
Lånebelopp	2 885 750	2 716 000	2 546 250
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	5 892	5 545	5 199
Driftskostnad	3 614	3 614	3 614
Fastighetsavgift	656	656	656
<b>Netto boendekostnad per månad</b>	<b>10 162</b>	<b>9 815</b>	<b>9 469</b>

*Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.*

---

KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**  
Christer Stjernfeldt  
*Reg. fastighetsmäklare*  
0705551880

christer@sfbab.se



**Extra kontaktperson**  
Jennie Stjernfeldt  
*Mäklarassistent*  
0732771213

jennie@sfbab.se





































